

АКГ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0199-ОД от « 20 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «УПРАВДОМ» Меньщиков А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»
наименование организации

в соответствии с договором 109П/24 от 19.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

19.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.06.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: *организация, адрес, телефон, факс*
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.
Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: *организация, адрес, телефон, факс*
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Широтная, д. 120, корп. 1
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 109П/24
	дата 19.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.06.2025	01.06.2025	21.06.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		841 966,89	841 966,89	841 966,89
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		841 966,89	841 966,89	841 966,89
Итого					841 966,89
НДС 0%					-
Итого, в том числе НДС					841 966,89
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					841 966,89

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «Альфа-Строй»



О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Заказчик

Исполнитель

Подрядчик

Стройка

Объект

Наскоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625048, Томская область, город Томь, ул. Нейтродская, дом 10, телефон-факс – (3452) 393-07
(организационный адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «Альфарстрой», 452088, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-928-240-50-45
(организационный адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Широкая, д. 120, корп. 1
(ремонты внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование объекта)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Широкая, д. 120, корп. 1
(наименование объекта)

Вид деятельности по ОКДП

Вид операции

Номер документа

Дата составления

с

Очередной период

по

1

21.08.2025

01.08.2025

21.08.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 109П/2024-ЦП-1201-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 841 986,89 руб.

Сметная стоимость, руб.													
Номер по порядку	позимы по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Система водоснабжения													
Демонтажные работы													
1	1	ГЭСНр65-05-005-01	Демонтаж центробежных насосов с электроприводом при весе до 0,1 т	10 шт	0,1	1	0,1					1 391,72	
			1 О(Г)Т	шт.-ч			2,92					1 391,72	
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	шт.-ч			29,2					1 391,72	
Итого прямые затраты													
Монтажные работы													
2	2	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электроприводом, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					7 125,4	
			421пр_2020_л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), выходящих технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОДТ=1,15; ЗМ=1,25 к риск.; ЗПМ=1,25	шт.-ч			13					7 125,4	
			1 О(Г)Т	шт.-ч			13					149,58	
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	шт.-ч			13					59,9	
			2 ЗМ									105,2	
			ОТ(З)М	шт.-ч			0,1					41,4	
			91.05-05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	шт.-ч			0,0625					662,49	
			4-100-060 ОТ(З)М Средний разряд машиниста 6	шт.-ч			0,0625			1,3		23,30	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт.-ч			1,25					621,30	
			4-100-040 ОТ(З)М Средний разряд машиниста 4	шт.-ч			0,0375					493,19	
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	шт.-ч			0,0375					21,06	
			4 М	шт.-ч			0,52					32,40	
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134Э, 34Э2, диаметр 4-5 мм	кг			0,52			1		353,9	
			01.7.15.03-0013 Большие стальные с электродваркой стальной круглой шайбы, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	кг			0,39					60,7	
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластиковые технические прессованные)	т			0,39			1,2		206,4	
			04.3.01.09-0012 Песок горючий каменный, цементный, М50	т			0,00127					13,5	
			Итого прямые затраты	кг			0,07			1,4		193,90	
				м3			0,014			1,5		73,2	
							0,014					7 688,8	
3	2.1	ТЦ_103_72_2203345042_20.11.2024_01_1	Насосная станция Ю.Р.С. НПС.1378.5	шт.	1	1	1					818 770,00	
0	1	ИУПД №40 от 23.04.2025г. ИП Кокач И.И.										841 886,1	
Всего по разделу 1 Система водоснабжения													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по акту									
			Всего прямые затраты (справочно)									9 080,81
			в том числе:									8 517,20
			Оплата труда рабочих									149,58
			Эксплуатация машин									59,90
			Оплата труда машинистов (Озм)									353,93
			Материалы									23 126,10
			Строительные работы									
			в том числе:									8 517,20
			оплата труда									149,58
			эксплуатация машин и механизмов									59,90
			оплата труда машинистов (Озм)									353,93
			материалы									9 035,88
			накладные расходы									5 009,81
			сметная прибыль									818 770,00
			Оборудование									818 770,00
			Механическое оборудование									841 896,10
			Всего									8 517,20
			Всего ФОТ (справочно)									149,58
			Всего накладные расходы (справочно)									59,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									353,93
			Компенсация НДС при УСН									9 035,88
			ВСЕГО по акту									818 770,00
			справочно:									70,79
			Оборудование, отгружаемое в ФРСН									841 896,89
			Затраты труда рабочих									15,92
			Затраты труда машинистов									0,1



СДЛП
Подписчик
ПРИНЯТ:
Заведующий

Общество с ограниченной ответственностью «Алфастрой»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Куйбышевской области»
Заведующий директором

Начальник отдела технического контроля

Паренько работ и работы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией) объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

К.Ф. Елдожиков

А.В. Бытов

Д.С. Мишено

Е.А. Мухомова

А.С. Громин